

Số: 08/PA-UBND

Ea Wy, ngày 23 tháng 7 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Sử dụng đất đối với diện tích 128.896,6m² đất thu hồi từ Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Wy theo Quyết định số 553/QĐ-UBND, ngày 31/5/2026 của UBND xã Ea Wy về địa phương quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng và theo quy định của pháp luật

PHẦN MỞ ĐẦU

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, CĂN CỨ, PHẠM VI, DIỆN TÍCH LẬP
PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Mục đích, yêu cầu

- Kịp thời đưa quỹ đất thu hồi từ Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Wy quản lý và sử dụng hiện quả, tiết kiệm, đúng theo quy định của pháp luật.

- Đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 và đảm bảo thứ tự ưu tiên việc bố trí sử dụng đất theo quy định tại Điều 181 Luật đất đai năm 2024; Điều 69 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Việc xây dựng phương án quản lý, bố trí sử dụng đất tại khu vực đất thu hồi Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Wy về địa phương quản lý phải dựa trên các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan; phù hợp với nhu cầu sử dụng đất; đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương; tạo được sự đồng thuận của các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã.

2. Căn cứ lập phương án sử dụng đất

- Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15

- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thi hành Luật đất đai;

- Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea H'Leo;

3. Phạm vi, diện tích lập phương án sử dụng đất:

Phạm vi lập phương án thuộc thôn 1, xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk (thuộc thửa đất số 307, 316, 334, 335, 344, 350, 353, 359, 366, 367, 377 tại trích lục bản đồ địa chính số 309/TL-VPĐKQSDĐ, tờ bản đồ địa chính số DC1, xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo (nay là xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk) do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 07/5/2008. Theo hệ thống bản đồ đo đạc tại Nghị định số 118/2014/NĐ-CP của Chính phủ, diện tích khu đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ địa chính 141, xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo (nay là xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk) thuộc Trích lục bản đồ địa chính số 553/TLVPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 13/01/2023 - Tờ trích lục bản đồ số 15/TL-KT ngày 26/5/2026 của UBND xã Ea Wy), với diện tích 128.896,6m² đất, đã được UBND xã Ea Wy thu hồi từ Công ty TNHH HTV lâm nghiệp theo Quyết định số 553/QĐ-UBND, ngày 31/5/2026.

PHẦN THỨ HAI

ĐÁNH GIÁ KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN KINH TẾ- XÃ HỘI

I. Khái quát điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội chung huyện Ea H'Leo:

1. Điều kiện tự nhiên

Xã Ea Wy nằm ở hướng Bắc của tỉnh Đắk Lắk, cách trung tâm tỉnh khoảng 101 km theo Tỉnh lộ 679B (liên xã Ea Wy – Ea Rốc) nối Quốc lộ 14 đi Gia Lai. Có tổng diện tích tự nhiên là 21.479,01 ha. Có vị trí địa lý tiếp giáp với các xã như sau:

- Phía Bắc giáp xã Ea H'leo - tỉnh Đắk Lắk.
- Phía Đông giáp xã Ea Drăng và xã Ea Khăl - tỉnh Đắk Lắk.
- Phía Nam giáp xã Ea Khăl - tỉnh Đắk Lắk.
- Phía Tây giáp xã Ea Rốc - tỉnh Đắk Lắk.

Trên địa bàn xã có tuyến đường Tỉnh lộ 679B (liên xã Ea Wy – Ea Rốc) chạy qua, và các tuyến đường như: Đường xã, đường liên thôn buôn, đường nội thôn buôn, đường ngõ, xóm, đường nội đồng đã được đầu tư cải tạo và nâng cấp để phục vụ tốt hơn cho các hoạt động sản xuất nông nghiệp cũng như sinh hoạt của người dân trên địa bàn xã, đây là một lợi thế để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Các nguồn tài nguyên:

2.1. Tài nguyên đất:

- Đất nâu đỏ trên đá bazan có diện tích 10.199,34 ha chiếm 47,49% tổng diện tích đất tự nhiên. Đất đỏ hình thành và phát triển trên các cao nguyên bazan phần lớn có độ dốc thấp, tầng đất mịn dày, có thành phần cơ giới nặng (tỷ lệ sét > 40%), độ xốp trung bình 62-65%, khả năng giữ nước và hấp thụ nước tốt. Rất thích hợp với các loại cây trồng công nghiệp có giá trị cao như: cà phê, cao su, tiêu và những cây ăn quả khác.

- Đất xói mòn mạnh, trơ sỏi sạn trên đá Macma axit có diện tích 7.795,30 ha, chiếm 36,29% tổng diện tích đất tự nhiên. Đất có tầng dày canh tác mỏng, thành phần cơ giới từ trung bình đến thịt nhẹ, kết cấu viên, khả năng giữ nước kém, độ PH 4-4,5, đất nghèo chất dinh dưỡng.

- Đất xám trên đá Granít có diện tích 3.484,37 ha, chiếm 16,22% tổng diện tích đất tự nhiên. Loại đất này hình thành và phát triển ở địa hình trung gian giữa núi và đồng bằng thung lũng, có độ chua PH<4,5, nghèo mùn, phù hợp với các loại cây ngắn ngày.

2.2. Tài nguyên nước.

a. Nước mặt:

Hệ thống suối trên địa bàn xã Ea Wy phân bố tương đối đồng đều, bao gồm nhiều suối lớn như: suối Ea Wy và suối Ea Súp..., ngoài ra trên địa bàn xã còn có

các nhánh suối như suối Ea Đrăng, Ea Trao, Ea Né..., các con suối trên có nguồn nước mặt quanh năm, đây là điều kiện thuận lợi cho sản xuất nông nghiệp. Tuy nhiên, do lưu lượng nước trong mùa mưa lớn gấp nhiều lần so với mùa khô nên cần có kế hoạch đầu tư các công trình hồ đập thủy lợi chứa nước và thoát lũ, phục vụ tưới tiêu cho cây trồng trong mùa khô và bố trí cây trồng phù hợp.

b. Nước ngầm:

Tồn tại dưới 2 dạng chủ yếu là nước lỗ hổng và nước khe nứt, trong những tháng mùa khô nước ngầm là nguồn tài nguyên rất quan trọng phục vụ sản xuất nông nghiệp. Mực nước ngầm trên địa bàn xã ở độ sâu từ 20 - 30 m.

Đây là nguồn tài nguyên có ý nghĩa quan trọng đối với sản xuất và đời sống của nhân dân, tuy nhiên những năm gần đây do biến động về thời tiết và khai thác tài nguyên không hợp lý đã làm cho nguồn nước ngầm bị ô nhiễm, suy giảm về trữ lượng và độ sâu. Do đó cần chú ý công tác tuyên truyền để nhân dân có ý thức bảo vệ nguồn nước, tránh khai thác bừa bãi làm cạn kiệt.

Hiện tại chưa có tài liệu cụ thể về khả năng khai thác và đánh giá chất lượng nguồn nước ngầm trên địa bàn xã, trữ lượng cũng như khả năng cung cấp của nguồn nước này. Qua khảo sát các giếng đào cho thấy mực nước sâu từ 10 - 15 m có nơi từ 20 - 30 m hoặc hơn tại các vùng khác. Để tưới cho cây cà phê, ngoài nguồn nước từ thủy lợi và suối, đã phải dùng đến những giếng khoan có độ sâu 70 m.

II. Khái quát điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội.

1. Về phát triển kinh tế

- Tốc độ tăng trưởng bình quân 05 năm (2020-2025) ước đạt 10%, vượt so với Nghị quyết đề ra (Nghị quyết từ 8-9%).

- Cơ cấu kinh tế sau sáp nhập 3 xã tiếp tục chuyển dịch theo hướng giảm dần tỷ trọng nông, lâm nghiệp, tăng tỷ trọng thương mại - dịch vụ; công nghiệp xây dựng; thu nhập của người dân được nâng lên.

- Đến năm 2025, nông, lâm thủy sản chiếm 77%; thương mại - dịch vụ chiếm 15%; công nghiệp xây dựng 8%. Giá trị sản xuất trên địa bàn (theo giá hiện hành) ước đạt 1.005,3 tỷ đồng. Giá trị sản xuất bình quân đầu người (theo giá hiện hành) đạt 92,2 triệu đồng/người/năm. Thu ngân sách xã ước đạt 7,9 tỷ đồng, đạt 104,0% chỉ tiêu.

- Về Nông lâm nghiệp Tổng diện tích gieo trồng bình quân hàng năm nhìn chung đều đạt so với kế hoạch. Ngành chăn nuôi trên địa bàn được quan tâm đầu tư phát triển. Tổng đàn gia súc, gia cầm duy trì ở mức tương đối ổn định, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng trong địa phương và góp phần phát triển kinh tế hộ gia đình.

- Về lâm nghiệp: Thường xuyên phối hợp kiểm tra phòng, chống cháy rừng không để xây dựng nhà ở lấn chiếm đất trồng rừng. Đã tiếp nhận và trồng cây phân tán đảm bảo chỉ tiêu cấp trên giao.

- Ngành công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp - xây dựng duy trì tốc độ tăng trưởng khá, quy mô và năng lực sản xuất không ngừng được mở rộng và phát triển, đáp ứng nhu cầu xây dựng các công trình dân sinh tại địa phương cũng như phục vụ cho các địa bàn lân cận. Các ngành nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp có bước phát triển ổn định, được điều chỉnh và đầu tư hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm; số lượng cơ sở sản xuất công nghiệp tăng lên qua từng năm.

- Thương mại dịch vụ có bước phát triển nhanh cả về số lượng và chất lượng. Hoạt động các ngành dịch vụ và thương mại đã góp phần thúc đẩy sản xuất, kích thích tiêu dùng, lưu thông hàng hóa, cơ bản đáp ứng được nhu cầu của đời sống xã hội, nhất là về vật tư hàng hóa thiết yếu, phục vụ cho sản xuất và tiêu dùng, tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp cho Nhân dân.

Theo định hướng phát triển kinh tế khu vực là đẩy mạnh tái cơ cấu ngành nông nghiệp, tăng năng suất cây trồng, nâng cao giá trị chế biến, hình thành các vùng chuyên canh cây công nghiệp và phát triển các cụm công nghiệp nông thôn.

2. Về điều kiện xã hội

Xã Ea Wy nằm phía Bắc của tỉnh Đắk Lắk, có tổng diện tích tự nhiên 213,94 km², quy mô dân số 28.567 người có 17 dân tộc cùng chung sống, trong đó: đồng bào dân tộc thiểu số 16.076 người, chiếm 56,27 % dân số toàn xã; có 03 tôn giáo chính gồm: Phật giáo, Công giáo, Tin lành với 2547 tín đồ; có 36 thôn, buôn.

- Phong trào văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao ngày càng phát triển. Đời sống văn hóa, tinh thần của các tầng lớp nhân dân được nâng lên. Các lễ hội truyền thống, lịch sử, văn hóa, tín ngưỡng được quan tâm. Phong trào "Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hoá ở khu dân cư", xây dựng gia đình văn hoá, thôn, buôn văn hoá được phát động, thực hiện rộng khắp ở tất cả các đơn vị, các tổ chức đoàn thể nhân dân.

- Giáo dục, đào tạo của xã Ea Wy được quan tâm đầu tư nâng cao về chất lượng, cơ sở vật chất, trang thiết bị dạy học được quan tâm đầu tư đầy đủ, góp phần duy trì và nâng cao chất lượng dạy và học; công tác phổ cập giáo dục, xây dựng xã hội học tập đạt nhiều kết quả rõ nét.

- Y tế chăm sóc sức khỏe Mỗi xã đều có trạm y tế hoạt động ổn định, đạt chuẩn quốc gia về y tế cơ sở. Có đội ngũ y, bác sĩ phục vụ chăm sóc sức khỏe ban đầu, tiêm chủng mở rộng, phòng chống dịch bệnh. Người dân được tiếp cận bảo hiểm y tế đầy đủ, nhất là nhóm hộ nghèo, cận nghèo và đồng bào dân tộc thiểu số.

- Chính sách an sinh xã hội, trợ giúp xã hội, giảm nghèo và các chính sách, giải pháp hỗ trợ người lao động, người sử dụng lao động và các đối tượng gặp khó khăn. Công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, người có công với cách mạng được quan tâm đẩy mạnh. Hệ thống chính trị ở cơ sở ổn định, tổ chức đoàn thể hoạt động hiệu quả, góp phần đảm bảo an ninh - trật tự nông thôn.

PHẦN THỨ BA

NGUỒN GỐC VÀ HIỆN TRẠNG ĐẤT ĐAI

1. Vị trí, diện tích và nguồn gốc quỹ đất lập phương án:

1.1. Về vị trí, diện tích đất:

Khu vực đất lập phương án sử dụng đất có diện tích 128.896,6m² thuộc thôn 1, xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Về nguồn gốc đất:

Diện tích 128.896,6m² đất nêu trên có nguồn gốc là đất được UBND xã Ea Wy thu hồi từ Công ty TNHH HTV lâm nghiệp theo Quyết định số 553/QĐ-UBND, ngày 31/5/2026.

2. Hiện trạng sử dụng đất

2.1. Hiện trạng tại thời điểm thu hồi, bàn giao quản lý

Tổng diện tích đất thu hồi theo Quyết định 553/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của Chủ tịch UBND xã là 128.896,6m² đất trồng cây lâu năm.

(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 15/TL-KT ngày 26/5/2026 của UBND xã Ea Wy)

2.2. Hiện trạng các loại đất tại thời điểm lập phương án sử dụng đất

- Tổng diện tích: 128.896,6m²:

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp: 128.896,6m².

Bảng 01: Hiện trạng tại thời điểm lập phương án

Đơn vị tính: m²

Thứ tự	Loại đất	Mã	Hiện trạng tại thời điểm thu hồi
I	Tổng diện tích thu hồi	128.896,6	128.896,6
1	Đất nông nghiệp	NNP	128.896,6
1.1	Đất trồng cây lâu năm	CLN	128.896,6

2.3. Chi tiết hiện trạng quản lý, bố trí sử dụng đất trên diện tích đất thu hồi tại thời điểm lập phương án:

- Diện tích đất địa phương quản lý và đã sử dụng: 0ha.

- Diện tích đất (người dân đang sử dụng, đất xã quản lý) cần phải lập phương án sử dụng: 128.896,6m².

+ Diện tích đất rẫy cũ của người đang sử dụng ổn định là 128.896,6m².

3. Đánh giá tác động của phương án sử dụng đất đến kinh tế - xã hội, môi trường và đảm bảo quốc phòng, an ninh

3.1. Tác động của phương án đến kinh tế - xã hội:

- Tạo nguồn thu từ đất đai cho địa phương.
- Thu hút đầu tư, phát triển kinh tế xã hội, giải quyết việc làm cho người dân trên địa bàn.

3.2. Tác động của phương án đến môi trường:

Để đảm bảo an toàn cho môi trường trong quá trình tổ chức thực hiện phương sử dụng đất, hạn chế tối đa các tác động đến môi trường.

3.3. Tác động của phương án đến quốc phòng, an ninh:

Tạo sự đồng thuận của người dân trach phát sinh khiếu kiện kéo dài do chưa được công nhận quyền sử dụng đất.

4. Giải pháp tổ chức thực hiện

Đối với đất người dân đang canh tác sản xuất, ổn định, UBND xã thực hiện giao đất, công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

PHẦN THỨ TƯ

PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Định hướng phương án sử dụng đất

- Xây dựng phương án bố trí quỹ đất cho các công trình công cộng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, theo định hướng quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch chung xây dựng tại địa phương.

- Nhằm tạo điều kiện chuyển dịch cơ cấu theo hướng công nghiệp hóa, giảm tỷ lệ lao động trong nông nghiệp tăng tỷ trọng công nghiệp, phát triển nông nghiệp theo hướng hiện đại hóa. Quan điểm sử dụng toàn bộ quỹ đất được giao một cách khoa học, hợp lý, tiết kiệm, đạt hiệu quả cao và bền vững, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Về chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất:

Theo quy hoạch sử dụng đất của huyện Ea H'Leo cũ thì diện tích: **128.896,6m²** đất lập phương án thuộc các loại đất sau:

- **Đất nông nghiệp: 128.896,6m²**

+ Đất trồng cây lâu năm: 128.896,6m²;

- **Đất phi nông nghiệp: 0ha.**

3. Phương án sử dụng đất

3.1. Về nguyên tắc:

Trên cơ sở quy định của pháp luật xây dựng Phương án sử dụng đất tại Khoản 2 điều 181 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 4 Điều 69 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea H'Leo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 và phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Căn cứ Khoản 2 điều 181 Luật Đất đai năm 2024 “...2. Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm tổ chức quản lý, sử dụng quỹ đất do các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương vào mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất quy định tại điểm d và điểm đ khoản 1 Điều này.

a) Công nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất nông nghiệp, lâm nghiệp mà có nguồn gốc là đất được giao, giao khoán, khoán trắng, thuê đất, mượn của nông, lâm trường trước, ngày 01 tháng 02 năm 2015 theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất đang sử dụng nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật này, thời hạn sử dụng đất tính từ ngày được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; phần diện tích vượt hạn mức (nếu có) thì ưu tiên giao cho đối tượng theo quy định tại các điểm c, d và đ khoản này hoặc phải chuyển sang thuê đất;

b) Công nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất mà có giấy tờ của nông, lâm trường quốc doanh về việc giao đất để làm nhà ở hoặc làm nhà ở kết hợp với sản xuất nông, lâm nghiệp trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2 Điều 137 của Luật này;

c) Giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất;

d) Giao đất, cho thuê đất đối với cá nhân ở địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất;

đ) Giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích công cộng và các mục đích khác theo quy định của pháp luật;

e) Giao diện tích đất chưa thực hiện theo quy định tại các điểm a, b, c, d và đ khoản này cho Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý....”

- Căn cứ thực trạng, định hướng chiến lược phát triển kinh tế - xã hội và nhu cầu sử dụng đất của ngành, lĩnh vực và của địa phương.

3.2. Phương án bố trí sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2 điều 181 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 4 Điều 69 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Đối với diện tích 128.896,6m² được thu hồi theo quyết định số Quyết định số 553/QĐ-UBND, ngày 31/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Ea Wy.

a) Công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 181 Luật đất đai năm 2024: 128.896,6m².

b) Công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 181 Luật đất đai năm 2024: Không có.

c) Giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất: Không có.

d) Giao đất, cho thuê đất đối với cá nhân ở địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất: Không có.

đ) Giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích công cộng và các mục đích khác theo quy định của pháp luật: Không có

e) Giao diện tích đất chưa thực hiện theo quy định tại các điểm a, b, c, d và đ khoản này cho Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý: Không có

3.3. Bản đồ phương án sử dụng đất:

- Bản đồ kèm theo phương án bao gồm: Bản đồ tại thời điểm thu hồi; Bản đồ hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm lập phương án; Bản đồ phương án sử dụng đất; Bản đồ các khu vực, diện tích đất đã bố trí, sử dụng; Bản đồ các khu vực, diện tích đất chưa bố trí, sử dụng.

- Bản đồ địa chính khu vực đất thu hồi (sử dụng bản đồ địa chính trên hệ thống bản đồ dùng chung toàn tỉnh).

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Việc lập phương án sử dụng đất thu hồi từ của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Wy tại Quyết định số 553/QĐ-UBND, ngày 31/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Ea Wy là sự cần thiết trong công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương, nhằm thực hiện đúng các chỉ tiêu sử dụng đất, đảm bảo phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Kiến nghị

Để đảm bảo việc quản lý và sử dụng đất theo quy định của pháp luật cũng như tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai, UBND huyện Ea Wy kính trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất để có cơ sở pháp lý cho việc thực hiện các nội dung của phương án sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất góp phần thực hiện các mục tiêu về phát triển kinh tế, xã hội và môi trường./.